

UMOWA DZIERŻAWY

Nr/2016 z dnia2016.r

(Nr SILP)

zawarta pomiędzy **Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy**

Państwowe Nadleśnictwo Ostrołęka 07-412 Ostrołęka ul. T. Zawadzkiego „Zośki” 4

NIP 758-000-58-67, REGON 550326939 reprezentowanym przez: Nadleśniczego mgr inż.

Zdzisława Gadomskiego, nazwanym w dalszej treści niniejszej umowy

„**Wydzierżawiającym**”,

a

Panią/Panem..... NIP

REGON.....

PESEL, nr dowodu osobistego wydanego

przez

Zamieszkałymi (z siedzibą) wGmina poczta.....

tel. nazwanymi dalej „**Dzierżawcą**” następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający wydzierżawia, a **Dzierżawca** przyjmuje w dzierżawę niżej wymienione grunty:

Nr Pakietu	Lokalizacja			Opis nieruchomości /Uwagi			
	Adres ewidencyjny	Adres leśny	Działka nr	Rodz użytku gruntowego	Klasa użyt. grunt.	Pow. ewidencyjna[ha]	Naniesienia Natura 2000
					-		
					R-m		

Dzierżawca oświadcza, że położenie wydzierżawionych mu gruntów oraz ich dokładne granice są mu znane oraz, że nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń do **Wydzierżawiającego** z tytułu zagospodarowania gruntów przyjmowanych w użytkowanie. Szczegółowy opis nieruchomości znajduje się w załączonym protokole zdawczo-odbiorczym stanowiącym załącznik nr 1.

§ 2

Za dzierżawę gruntów wyszczególnionych w § 1 **Dzierżawca** zobowiązany jest do płacenia z góry czynszu dzierżawnego wg stawki z wybranej oferty w wysokości wartości**netto (słownie:..)** do której doliczony będzie należny podatek VAT, za rok kalendarzowy liczony od 1 stycznia do 31 grudnia.

§ 3

Kwota czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego.
W przypadku nieterminowego regulowania należności **Wydzierżawiający** będzie naliczał odsetki ustawowe za zwłokę.

§ 4

Dzierżawca zobowiązuje się użytkować przedmiot dzierżawy, szczegółowo opisany w § 1, według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności:

- a) uprawiać i użyźniać glebę, utrzymując ją w odpowiedniej kulturze,
- b) dokonywać konserwacji urządzeń melioracyjnych istniejących na dzierżawionej nieruchomości,

Jakakolwiek zmiana rodzaju użytkowania jest zabroniona. Po rozwiązaniu umowy na dzierżawę **Dzierżawca** jest zobowiązany do zwrotu gruntu **Wydzierżawiającemu** w stanie nie pogorszonym.

§ 5

Umowa została zawarta na podstawie Zgody Dyrektora RDLP w Olsztynie na dzierżawę z dnia **31.03.2016** znak spr. **ZS.2217.1.70.2016.EP**.

§ 6

Dzierżawca obowiązany jest regulować wszelkie należności podatkowe i inne świadczenia na rzecz urzędu gminy oraz innych organów z tytułu użytkowania gruntu objętego niniejszą umową powstałe z chwilą zawarcia umowy oraz w trakcie użytkowania gruntu.

§ 7

Lokalizacja nowych naniesień wynikająca z potrzeb związanych z użytkowaniem przejętego w dzierżawę gruntu może nastąpić wyłącznie w uzgodnieniu i za zgodą **Wydzierżawiającego** na koszt **Dzierżawcy**. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy **Dzierżawca** zobowiązuje się do usunięcia naniesień na własny koszt.

Ewentualne pozostawienie ich na gruncie jest możliwe tylko w przypadku, gdy ich stan techniczny nie stanowi zagrożenia oraz nie pogarsza cech użytkowych gruntu a **Dzierżawca** zrzeka się jakichkolwiek roszczeń z tytułu zadośćuczynienia za poniesione nakłady.

§ 8

Za wszelkie wypadki losowe mogące wpłynąć na zmniejszenie plonów, czy nawet całkowite ich zniszczenie, oraz szkody spowodowane przez zwierzyne **Wydzierżawiający** nie ponosi jakichkolwiek odpowiedzialności.

§ 9

Dzierżawca zobowiązuje się do udostępnienia **Wydzierżawiającemu** gruntu w związku z prowadzonymi pracami gospodarczymi na przyległych gruntach leśnych, w sposób i w terminie dwustronnie uzgodnionym.

§ 10

Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania w stanie dotychczasowym oraz udostępniania przebiegających po dzierżawionym przez niego gruncie zwyczajowo przyjętych dróg dojazdowych do innych działek rolnych (użytkowanych przez innych dzierżawców). Sposób zagospodarowania gruntu oraz ewentualne naniesienia nie mogą utrudniać dostępu do gruntów sąsiednich.

§ 11

Dzierżawca może korzystać ze zwyczajowo przyjętych dróg dojazdowych przebiegających po innych działkach rolnych (użytkowanych przez innych dzierżawców) w sposób nie powodujący szkód w ich użytkach.

§ 12

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów sanitarnych, przeciwpożarowych, ochrony przyrody, ochrony środowiska, ochrony gruntów rolnych i leśnych, prawa wodnego, prawa budowlanego i innych.

§ 13

Umowa zostaje zawarta **na czas określony**.
Umowa może być rozwiązana wcześniej tylko w odniesieniu do całego pakietu w każdym czasie za zgodą obu stron lub przez każdą ze stron za uprzednim 3-miesięcznym wypowiedzeniem lub bez wypowiedzenia w przypadku naruszenia warunków umowy.

§ 14

Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty czynszu dzierżawnego w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury, nie później niż do 30 kwietnia . Płatność może być dokonana na rachunek bankowy **BGŻ S.A Oddz. Ostrołęka 05 20300045 1110 0000 0019 7410** lub w kasie **Wydzierżawiającego**.

§ 15

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wejścia na grunt w celu dokonania kontroli wypełniania warunków umowy. Nadleśnictwo nie jest stroną w postępowaniach prowadzonych między Dzierżawcą a Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

§ 16

Dzierżawcy nie wolno odstępować uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 17

Dzierżawca wyraża zgodę na przetwarzanie w zbiorach informatycznych Lasów Państwowych informacji zawartych w niniejszej umowie.

§ 18

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia spory podlegają rozpatrzeniu przez Sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 19

Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni i kat. użytku między stanem ewidencyjnym a stanem faktycznym na gruncie

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach t.j. po jednym dla każdej ze stron.

.....
DZIERŻAWCA

.....
WYDZIERŻAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Protokół zdawczo odbiorczy.
2. Dokumentacja fotograficzna (**szt**).
3. mapa
4.
5.